

HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Monthly
Housing
Statistics

Statistiques
mensuelles sur
l'habitation

CANADA MORTGAGE AND
HOUSING CORPORATION DATE
RELEASED: OCTOBER 2014

SOCIÉTÉ CANADIENNE
D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
DATE DE DIFFUSION : OCTOBRE 2014



Housing market intelligence you can count on
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

NOTE

The Monthly Housing Statistics (MHS) will no longer report results from the Conventional Lenders Survey (CLS) as it has been discontinued. The CLS data which was contained in Table 10 has not been updated recently. The table has been deleted from the current publication (as well as from subsequent releases). Please refer to the February 2013 release of MHS for the latest results related to the CLS.

NOTE

La publication "Statistiques mensuelles sur l'habitation (SMH)" ne rapportera plus les résultats provenant de l'"Enquête auprès des prêteurs traditionnels (EPT)" étant donné que cette dernière a été annulée. Les données de l'EPT, qui étaient contenues dans le tableau 10, n'ont pas été mises à jour récemment. Le tableau a été supprimé de la présente publication (de même que dans les publications à venir). Svp référez-vous au rapport SMH publié en février 2013 pour les derniers résultats reliés à l'EPT.

NOTE

Absorption data will no longer include rental and co-op units in 2013 (February 2013 release and after). This affects Tables 7 & 8 of the current publication.

NOTE

Les données d'écoulement sur le marché n'incluront plus les unités locatives et co-op en 2013 (publications de février 2013 et suivantes). Ceci affecte les tableaux 7 et 8 de la présente publication.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see the latest Canadian Housing Statistics. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter le dernier Statistique du logement au Canada. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

"Seasonally Adjusted at Annual Rate" is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca or follow us on [Twitter](#), [YouTube](#) and [Flickr](#).

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2014 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres c/ Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)				
	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	Total	Other Areas	Single- det'd	Semi- det'd	Row	Apt. and Other	Total	
	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres			Autres localités	Maisons ind.	Maisons jumelées	En bande	App. et autres		
Starts	Mis en chantier												
2012	58,047	11,846	18,849	89,950	178,692	14,871	21,264	83,657	14,285	20,976	95,909	214,827	
2013	54,555	10,618	17,774	72,839	155,766	14,348	17,789	76,893	12,544	19,993	78,493	187,923	
2014 J	2,991	612	1,250	5,512	10,365								
F	2,909	612	955	5,959	10,435								
M	2,933	818	1,067	4,532	9,350	1,892	1,881	11,217	2,369	3,556	16,781	33,923	
A	4,483	1,136	1,729	6,879	14,227								
M	5,278	1,212	2,063	6,714	15,267								
J	5,656	1,066	1,998	6,407	15,127	4,152	4,508	21,494	4,018	6,353	21,416	53,281	
J	5,728	1,117	1,651	6,684	15,180								
A	5,255	900	1,862	5,943	13,960								
S	4,773	882	1,475	6,632	13,762	4,758	6,301	23,265	3,607	5,749	21,340	53,961	
O													
N													
D													
January - September 2013	40,683	8,012	12,976	52,310	113,981	10,414	13,075	57,222	9,476	14,584	56,188	137,470	
janvier - septembre 2014	40,006	8,355	14,050	55,262	117,673	10,802	12,690	55,976	9,994	15,658	59,537	141,165	
Completions	Achevés												
2012	57,017	10,282	17,408	61,549	146,256	14,653	19,184	80,494	12,602	19,331	67,666	180,093	
2013	56,818	11,260	17,937	67,988	154,003	14,279	17,212	78,968	13,413	19,923	73,190	185,494	
2014 J	3,944	800	1,210	5,291	11,245								
F	4,150	834	1,153	4,446	10,583								
M	3,690	714	964	4,520	9,888	3,032	4,049	16,873	2,738	3,831	15,355	38,797	
A	3,979	919	1,363	6,343	12,604								
M	4,123	918	1,426	4,486	10,953								
J	4,818	1,002	1,690	6,842	14,352	3,331	3,774	17,491	3,333	4,951	19,239	45,014	
J	5,070	1,166	1,646	9,181	17,063								
A	4,615	838	1,350	5,309	12,112								
S	4,726	768	1,600	4,525	11,619	3,613	3,572	19,483	3,295	5,226	19,975	47,979	
O													
N													
D													
January - September 2013	41,681	8,322	13,099	50,448	113,550	10,368	12,284	57,582	9,887	14,468	54,265	136,202	
janvier - septembre 2014	39,115	7,959	12,402	50,943	110,419	9,976	11,395	53,847	9,366	14,008	54,569	131,790	
Under Construction (2)	En construction (2)												
2012	36,485	8,101	15,858	124,694	185,138	8,303	13,089	49,843	9,268	17,643	129,776	206,530	
2013	35,725	7,497	15,919	129,578	188,719	7,907	11,411	47,765	8,332	17,779	134,161	208,037	
2014 J	34,761	7,313	15,824	129,883	187,781								
F	33,516	7,093	15,673	131,363	187,645								
M	32,753	7,191	15,764	131,281	186,989	6,760	8,165	41,050	7,911	17,515	135,438	201,914	
A	33,252	7,414	16,151	131,903	188,720								
M	34,397	7,704	16,780	133,972	192,853								
J	35,231	7,758	17,100	133,516	193,605	7,634	8,900	45,036	8,589	18,954	137,560	210,139	
J	35,862	7,697	17,105	131,515	192,179								
A	36,488	7,754	17,623	132,155	194,020								
S	36,523	7,871	17,496	134,146	196,036	8,801	11,634	48,765	8,888	19,496	139,322	216,471	
O													
N													
D													

(1) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Other Areas Autres localités		Canada				
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre	Monthly Par mois	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total	Total	Total	Total	Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres ind.		Maisons ind.	Autres ind.					Maisons ind.	Autres ind.		
2012-	J	67,317	112,736	180,053				18,870		198,923			
	F	69,033	115,468	184,501				19,783		204,284			
	M	67,892	124,033	191,925	68,002	118,862	186,864	18,497	19,051	210,422	85,165	120,750	205,915
	A	71,406	157,762	229,168				23,181		252,349			
	M	65,875	128,091	193,966				22,392		216,358			
	J	67,572	132,696	200,268	67,874	139,433	207,307	21,978	22,516	222,246	84,482	145,341	229,823
	J	67,747	122,236	189,983				22,506		212,489			
	A	68,049	141,895	209,944				21,930		231,874			
	S	67,256	136,141	203,397	67,774	129,382	197,156	22,239	22,226	225,636	84,076	135,306	219,382
	O	65,663	119,913	185,576				21,048		206,624			
	N	62,402	116,981	179,383				21,574		200,957			
	D	67,252	111,040	178,292	65,512	117,229	182,741	22,254	21,626	200,546	81,742	122,625	204,367
2013-	J	60,454	78,533	138,987				16,321		155,308			
	F	65,394	96,960	162,354				17,308		179,662			
	M	61,269	97,107	158,376	63,278	94,280	157,558	17,018	16,883	175,394	77,013	97,428	174,441
	A	64,540	95,277	159,817				17,548		177,365			
	M	65,249	117,305	182,554				17,231		199,785			
	J	62,383	114,389	176,772	62,692	107,943	170,635	16,917	17,232	193,689	76,228	111,639	187,867
	J	63,276	117,068	180,344				18,272		198,616			
	A	62,753	107,488	170,241				17,519		187,760			
	S	63,490	113,989	177,479	62,836	110,430	173,266	19,246	18,346	196,725	76,390	115,222	191,612
	O	65,680	117,820	183,500				17,829		201,329			
	N	63,267	113,446	176,713				18,215		194,928			
	D	58,478	108,871	167,349	63,430	114,536	177,966	19,316	18,465	186,665	77,348	119,072	196,420
2014-	J	59,062	102,977	162,039				15,066		177,105			
	F	58,167	117,524	175,691				15,232		190,923			
	M	55,982	87,522	143,504	57,684	103,415	161,099	13,928	14,744	157,432	70,272	105,571	175,843
	r A	59,897	119,382	179,279				16,658		195,937			
	r M	62,447	117,294	179,741				15,903		195,644			
	r J	63,977	117,909	181,886	61,979	118,135	180,114	16,403	16,323	198,289	74,922	121,515	196,437
	r J	66,735	116,733	183,468				19,506		202,974			
	r A	64,333	111,889	176,222				20,049		196,271			
	S	62,450	114,557	177,007	64,389	111,622	176,011	20,324	19,959	197,331	78,244	117,726	195,970
	O												
	N												
	D												

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld Lab. T.-N.-L.	P.E.I. P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Praries Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Starts													
<i>Mis en chantier</i>													
2013 -	J	82	124	518	111	835	1,502	2,932	233	480	1,767	2,480	1,579
	F	57	12	43	104	216	1,508	4,350	236	2,318	2,790	1,570	10,434
	M	52	8	327	21	408	2,052	3,660	601	441	2,363	3,425	1,820
	A	139	14	158	36	347	3,379	3,863	680	498	3,080	4,258	1,918
	M	223	65	398	278	964	3,249	6,016	350	626	3,485	4,441	1,848
	J	230	62	230	357	879	2,767	5,378	533	687	3,175	4,375	2,560
	J	187	45	397	145	774	2,979	5,441	837	683	3,034	4,554	2,697
	A	206	14	185	279	684	2,175	6,281	353	842	2,445	3,640	2,222
	S	193	46	434	174	847	2,854	4,847	645	1,177	2,492	4,314	2,584
	O	230	24	360	174	788	2,960	6,006	447	734	2,690	4,071	2,049
	N	256	31	157	203	647	3,292	5,312	613	462	3,384	4,450	2,259
	D	168	57	104	193	522	3,056	4,499	366	411	2,559	3,336	2,480
2014 -	J	66	17	91	40	214	1,506	4,112	186	588	2,500	3,254	1,903
	F	96	10	60	46	212	2,226	4,003	191	317	2,471	2,979	1,617
	M	17	3	139	16	175	2,057	2,456	210	323	2,758	3,291	2,040
	A	54	12	115	34	215	3,294	5,254	618	806	3,262	4,666	2,074
	M	184	60	239	132	615	3,756	5,965	593	644	2,721	3,958	2,438
	J	218	55	224	248	745	2,879	5,109	386	646	4,423	5,455	2,324
	J	172	30	452	419	1,073	2,846	6,085	720	680	3,131	4,531	2,302
	A	186	17	297	236	736	2,104	4,641	733	731	3,568	5,032	2,938
	S	117	21	331	127	596	3,225	4,275	431	841	3,613	4,885	2,413
	O												
	N												
	D												
Completions													
<i>Achevés</i>													
2013 -	J	161	49	378	188	776	2,297	4,259	141	391	2,010	2,542	1,691
	F	228	22	149	206	605	2,192	4,305	346	428	2,349	3,123	1,740
	M	171	3	196	215	585	1,645	3,776	313	498	2,109	2,920	2,361
	A	138	62	118	172	490	1,899	6,403	295	557	2,437	3,289	1,864
	M	141	62	269	203	675	2,992	6,423	408	534	2,541	3,483	2,335
	J	349	89	631	154	1,223	3,770	3,890	347	614	3,274	4,235	2,424
	J	163	21	60	309	553	4,676	4,195	746	670	2,326	3,744	1,994
	A	225	30	166	61	482	3,908	4,008	378	632	2,558	3,568	1,923
	S	205	56	1,020	202	1,483	2,705	4,747	410	779	2,392	3,581	2,154
	O	221	53	228	241	743	3,060	4,435	534	708	2,742	3,984	1,853
	N	171	52	444	195	862	3,258	4,886	713	332	3,233	4,278	2,431
	D	143	9	647	288	1,067	2,218	5,850	242	684	2,363	3,289	2,023
2014 -	J	96	63	305	101	565	2,360	3,370	403	515	3,205	4,123	1,672
	F	132	21	157	203	513	1,921	3,870	304	428	2,262	2,994	2,294
	M	140	25	201	100	466	1,587	4,032	262	476	2,182	2,922	1,854
	A	123	21	256	169	569	2,074	4,825	402	728	3,248	4,378	1,686
	M	134	16	88	149	357	2,713	4,640	308	564	1,799	2,671	1,612
	J	188	52	123	177	540	3,767	5,338	351	891	2,924	4,156	1,873
	J	138	44	293	190	685	5,303	6,208	514	438	2,727	3,679	2,510
	A	181	10	101	107	399	3,356	3,459	511	783	3,017	4,311	1,797
	S	97	47	469	143	756	2,922	4,043	284	606	2,301	3,193	1,800
	O												
	N												
	D												
Under Construction (2)													
<i>En construction (2)</i>													
2013 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	F	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	1,760	466	4,473	1,792	8,491	27,808	89,268	4,001	6,326	26,136	36,463	28,175
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	J	1,723	364	4,239	1,934	8,290	26,666	88,458	4,516	6,577	28,046	39,139	27,827
	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	S	1,715	392	4,010	1,957	8,074	25,318	92,143	4,813	7,254	28,697	40,764	29,277
	O	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	N	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	D	1,833	390	3,312	1,804	7,339	26,090	92,619	4,751	7,127	26,945	40,823	29,755
2014 -	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	F	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	1,646	309	2,935	1,502	6,392	26,001	91,812	4,310	6,909	29,022	40,241	29,303
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	M	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	J	1,648	346	3,044	1,422	6,460	27,410	93,340	4,812	6,827	31,457	43,066	30,933
	J	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	A	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	S	1,706	307	3,257	1,760	7,030	24,053	94,823	5,358	7,222	33,666	46,446	32,485
	O												
	N												
	D												

(1) Data on 2011 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)

Period Année		Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada
Centres of 10,000 Population and Over (1)														
Centres de 10 000 âmes et plus (1)														
2013	J	1,898	1,507	7,082	1,741	12,228	24,467	42,679	3,543	7,097	27,621	38,261	21,352	138,987
	F	1,788	303	1,228	2,488	5,807	33,556	62,610	3,901	3,768	31,034	38,703	21,678	162,354
	M	1,802	258	4,500	1,022	7,582	29,012	53,195	7,667	6,215	30,415	44,297	24,290	158,376
	A	2,024	241	1,905	636	4,806	34,682	47,026	7,931	5,347	37,249	50,527	22,776	159,817
	M	1,916	716	4,649	2,795	10,076	33,186	68,126	3,585	6,671	39,827	50,083	21,083	182,554
	J	1,966	602	2,348	3,367	8,303	30,301	59,864	6,029	7,128	35,662	48,819	29,485	176,772
	J	1,634	410	4,012	1,188	7,244	31,636	60,083	9,539	7,909	32,774	50,222	31,159	180,344
	A	1,859	129	2,040	2,963	6,991	30,254	68,308	3,596	9,650	26,140	39,386	25,302	170,241
	S	1,986	525	4,704	1,851	9,066	31,850	57,719	7,479	13,320	28,346	49,145	29,699	177,479
	O	2,858	256	4,121	1,978	9,213	32,580	68,693	5,475	8,494	34,893	48,862	24,152	183,500
	N	2,654	341	1,720	2,435	7,150	32,180	57,403	7,095	5,642	40,260	52,997	26,983	176,713
	D	1,834	694	1,344	2,415	6,287	34,067	53,433	4,665	5,508	32,609	42,782	30,780	167,349
2014	J	1,689	250	1,683	1,118	4,740	27,360	57,451	2,932	7,739	36,589	47,260	25,228	162,039
	F	3,499	237	1,535	2,151	7,422	47,948	57,973	3,243	4,715	32,735	40,693	21,655	175,691
	M	617	158	2,163	890	3,828	31,210	37,653	2,940	4,587	37,052	44,579	26,234	143,504
	r A	896	180	1,537	694	3,307	32,921	64,852	7,120	9,327	36,974	53,421	24,778	179,279
	r M	1,669	672	2,855	1,047	6,243	36,534	63,912	6,629	7,236	31,137	45,002	28,050	179,741
	r J	1,714	579	2,276	2,151	6,720	31,935	54,697	4,484	6,720	50,709	61,913	26,621	181,886
	r J	1,582	269	5,046	4,291	11,188	30,259	66,666	8,085	8,101	33,090	49,276	26,079	183,468
	r A	1,667	170	3,356	2,340	7,533	29,807	49,208	7,989	8,352	39,378	55,719	33,955	176,222
	S	1,209	226	3,632	1,342	6,409	34,767	51,759	5,011	9,270	42,221	56,502	27,570	177,007
	O													
	N													
	D													
Canada														
2012	J/F/M	2,586	311	3,166	2,038	8,101	36,382	76,619	4,282	7,080	28,563	39,925	25,837	186,864
	A/M/J	2,573	811	3,111	2,827	9,322	45,183	80,093	5,358	7,320	32,392	45,070	27,639	207,307
	J/A/S	2,707	948	4,691	2,699	11,045	41,671	76,096	5,896	7,925	29,486	43,307	25,037	197,156
	O/N/D	2,347	638	4,755	1,992	9,732	37,777	66,289	4,082	9,498	31,885	45,465	23,478	182,741
2013	J/F/M	1,760	749	4,178	2,616	9,303	29,646	55,015	5,051	5,955	30,382	41,388	22,206	157,558
	A/M/J	2,000	489	3,002	2,075	7,566	32,291	56,361	5,920	6,468	36,840	49,228	25,189	170,635
	J/A/S	1,797	341	3,596	1,728	7,462	30,561	62,069	6,829	9,907	29,161	45,897	27,277	173,266
	O/N/D	2,393	413	2,442	2,576	7,824	33,224	60,322	5,740	6,920	36,091	48,751	27,845	177,966
2014	J/F/M	2,199	423	1,965	2,211	6,798	38,887	53,877	4,028	7,009	37,867	48,904	27,377	175,843
	r A/M/J	2,158	648	2,577	1,772	7,155	39,232	63,934	7,126	8,937	42,642	58,705	27,411	196,437
	J/A/S	2,214	377	4,555	2,873	10,019	37,050	58,614	8,560	9,585	42,993	61,138	29,149	195,970
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2012-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2012-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

September / septembre

			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
Period			Logements de	Logements	Logements	Logements	Données non	
Année			propriétaires-	locatifs	de copropriété	coopératifs	disponibles	
			occupants					
Starts	Mis en chantier							
2014 -	Nfld Lab	T.-N.-L.	73	8	-	-	-	81
	P.E.I.	Î.-P.-É.	19	1	-	-	-	20
	N.S.	N.-É.	96	192	-	-	-	287
	N.B.	N.-B.	81	15	-	-	-	96
	Atlantic	Atlantique	268	216	-	-	-	484
	Que.	Qc.	788	960	1,082	109	-	2,939
	Ont.	Ont.	2,411	352	1,249	-	-	4,012
	Man.	Man.	182	8	168	-	-	358
	Sask.	Sask.	243	182	136	-	-	561
	Alta.	Alb.	1,622	587	1,039	-	-	3,248
	Prairies	Prairies	2,047	777	1,343	-	-	4,167
	B.C.	C.-B.	672	227	1,261	-	-	2,160
	Total		6,186	2,532	4,935	109	-	13,762
Completions	Achevés							
2014 -	Nfld Lab	T.-N.-L.	62	16	-	-	-	78
	P.E.I.	Î.-P.-É.	32	15	-	-	-	47
	N.S.	N.-É.	77	342	-	-	-	419
	N.B.	N.-B.	65	50	6	-	-	121
	Atlantic	Atlantique	236	423	6	-	-	665
	Que.	Qc.	894	260	1,451	48	-	2,662
	Ont.	Ont.	2,604	191	1,005	-	-	3,800
	Man.	Man.	117	20	101	-	-	238
	Sask.	Sask.	288	20	203	-	-	511
	Alta.	Alb.	1,428	200	438	-	-	2,066
	Prairies	Prairies	1,833	240	742	-	-	2,815
	B.C.	C.-B.	582	286	809	-	-	1,677
	Total		6,149	1,409	4,013	48	-	11,619
Under Construction (2)	En construction (2)							
2014 -	Nfld Lab	T.-N.-L.	992	329	228	-	6	1,555
	P.E.I.	Î.-P.-É.	121	70	59	-	-	250
	N.S.	N.-É.	658	1,934	203	-	12	2,807
	N.B.	N.-B.	784	701	145	-	11	1,641
	Atlantic	Atlantique	2,555	3,034	635	-	29	6,253
	Que.	Qc.	3,979	5,624	12,149	484	-	22,236
	Ont.	Ont.	21,710	8,213	63,337	-	-	93,260
	Man.	Man.	1,473	1,169	2,387	-	-	5,029
	Sask.	Sask.	2,338	1,274	2,320	-	-	5,932
	Alta.	Alb.	12,946	4,647	14,780	-	-	32,373
	Prairies	Prairies	16,757	7,090	19,487	-	-	43,334
	B.C.	C.-B.	5,963	4,557	20,403	30	-	30,953
	Total		50,964	28,518	116,011	514	29	196,036

(1) Data on 2011 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	September - septembre						January - septembre / janvier - septembre					
	2013			2014			2013			2014		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	26	104	130	30	20	50	147	431	578	186	223	409
Barrie	94	23	117	41	55	96	472	249	721	456	247	703
Brantford	13	-	13	23	7	30	166	109	275	180	102	282
Calgary	715	189	904	560	968	1,528	5,851	2,982	8,833	6,156	7,647	13,803
Edmonton	678	399	1,077	852	448	1,300	6,056	4,964	11,020	6,946	3,092	10,038
Greater Sudbury/Grand Sudbury	30	3	33	26	11	37	183	123	306	155	27	182
Guelph	31	41	72	26	4	30	213	516	729	213	749	962
Halifax	70	244	314	68	194	262	635	1,445	2,080	444	917	1,361
Hamilton	129	102	231	109	296	405	960	1,223	2,183	962	1,295	2,257
Kelowna	63	13	76	76	35	111	470	122	592	620	238	858
Kingston	29	284	313	32	3	35	240	451	691	257	188	445
Kitchener-Cambridge-Waterloo	71	110	181	100	805	905	558	911	1,469	686	2,342	3,028
London	86	174	260	153	66	219	886	729	1,615	885	651	1,536
Moncton	44	11	55	24	23	47	327	354	681	330	345	675
Montréal	282	1,120	1,402	274	1,239	1,513	2,823	8,244	11,067	2,613	10,415	13,028
Oshawa	42	193	235	117	43	160	726	364	1,090	863	429	1,292
Ottawa-Gatineau	220	644	864	235	308	543	2,045	4,367	6,412	2,088	3,292	5,380
Gatineau	95	127	222	72	61	133	538	758	1,296	558	869	1,427
Ottawa	125	517	642	163	247	410	1,507	3,609	5,116	1,530	2,423	3,953
Peterborough	10	5	15	11	-	11	159	118	277	146	15	161
Québec	180	314	494	139	771	910	1,120	2,283	3,403	1,130	2,345	3,475
Regina	126	204	330	93	183	276	1,064	1,329	2,393	733	966	1,699
Saguenay	38	17	55	44	18	62	402	335	737	325	249	574
St. Catharines-Niagara	71	8	79	118	32	150	574	338	912	670	334	1,004
Saint John	27	10	37	9	3	12	128	75	203	109	89	198
St. John's	119	52	171	64	17	81	908	270	1,178	652	246	898
Saskatoon	263	351	614	154	131	285	1,449	918	2,367	1,365	1,306	2,671
Sherbrooke	37	8	45	40	25	65	523	408	931	407	443	850
Thunder Bay	21	55	76	21	18	39	157	121	278	122	46	168
Toronto	916	1,208	2,124	821	444	1,265	8,411	15,100	23,511	7,636	14,633	22,269
Trois-Rivières	17	10	27	38	68	106	254	388	642	261	379	640
Vancouver	397	1,333	1,730	430	1,207	1,637	3,318	10,623	13,941	3,608	11,033	14,641
Victoria	69	213	282	73	119	192	437	760	1,197	459	513	972
Windsor	55	6	61	67	15	82	365	94	469	485	105	590
Winnipeg	204	300	504	162	176	338	1,791	1,832	3,623	1,534	1,861	3,395
Total	5,173	7,748	12,921	5,030	7,752	12,782	43,838	62,576	106,414	43,682	66,762	110,444
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
Belleville	10	11	21	12	-	12	128	39	167	152	14	166
Brandon	12	56	68	13	7	20	105	168	273	92	126	218
Cape Breton	31	-	31	25	-	25	151	4	155	111	-	111
Charlottetown	18	27	45	19	1	20	151	189	340	112	57	169
Chatham-Kent	30	8	38	25	-	25	95	8	103	68	145	213
Chilliwack	22	-	22	36	3	39	200	149	349	226	205	431
Cornwall	1	-	1	6	-	6	62	74	136	87	26	113
Courtenay	21	1	22	24	1	25	93	9	102	135	33	168
Drummondville	38	7	45	20	12	32	236	84	320	222	156	378
Fredericton	49	8	57	25	12	37	243	211	454	206	70	276
Granby	23	14	37	21	18	39	241	175	416	205	166	371
Grande Prairie	33	10	43	39	160	199	367	77	444	307	217	524
Kamloops	21	4	25	38	5	43	179	207	386	222	107	329
Kawartha Lakes	17	-	17	32	6	38	137	27	164	199	32	231
Lethbridge	54	6	60	52	-	52	452	23	475	409	75	484
Medicine Hat	16	-	16	23	-	23	185	2	187	156	48	204
Nanaimo	35	11	46	20	-	20	176	112	288	264	183	447
Norfolk	23	-	23	14	-	14	138	15	153	163	68	231
North Bay	4	-	4	15	4	19	49	4	53	48	4	52
Prince George	22	2	24	17	-	17	101	53	154	92	3	95
Red Deer	37	10	47	23	93	116	350	216	566	322	358	680
Rimouski	16	-	16	17	14	31	106	117	223	101	42	143
Saint Hyacinthe	1	33	34	6	13	19	56	120	176	47	126	173
Saint-Jean-sur-Richelieu	11	27	38	12	6	18	141	120	261	114	102	216
Sarnia	14	-	14	14	-	14	99	6	105	122	12	134
Sault Ste. Marie	9	7	16	10	-	10	58	15	73	77	19	96
Shawinigan	12	4	16	11	-	11	89	18	107	80	36	116
Vernon	12	1	13	26	-	26	97	45	142	131	27	158
Wood Buffalo	38	74	112	30	-	30	372	423	795	209	93	302
Total	630	321	951	625	355	980	4,857	2,710	7,567	4,679	2,550	7,229
All Centres of 50,000 Population and Over												
Tous les centres de 50 000 âmes et plus												
	5,803	8,069	13,872	5,655	8,107	13,762	48,695	65,286	113,981	48,361	69,312	117,673

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)
Homeowner and Condo

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés											
	2013 September / septembre			2014 September / septembre			2013 September / septembre			2014 September / septembre		
	Single-det Semi-det	Row, Apart and Other	Total	Single-det Semi-det	Row, Apart and Other	Total	Single-det Semi-det	Row, Apart and Other	Total	Single-det Semi-det	Row, Apart and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	15	-	15	14	-	14	72	92	164	44	40	84
Barrie	34	-	34	49	12	61	50	66	116	30	44	74
Brantford	15	14	29	20	-	20	13	7	20	19	9	28
Calgary	780	266	1,046	683	297	980	484	170	654	384	15	399
Edmonton	552	249	801	567	137	704	784	361	1,145	724	272	996
Greater Sudbury/Grand Sudbury	29	-	29	25	-	25	7	1	8	10	1	11
Guelph	12	41	53	32	77	109	9	17	26	21	13	34
Halifax	111	112	223	54	15	69	79	47	126	113	44	157
Hamilton	149	215	364	61	54	115	52	22	74	62	19	81
Kelowna	53	-	53	63	44	107	102	107	209	92	23	115
Kingston	41	8	49	44	16	60	80	14	94	48	36	84
Kitchener-Cambridge-Waterloo	67	116	183	88	91	179	96	65	161	142	52	194
London	148	214	362	136	26	162	156	303	459	201	273	474
Moncton	15	-	15	26	6	32	23	93	116	23	68	91
Montréal	366	831	1,197	334	1,352	1,686	541	2,038	2,579	562	2,797	3,359
Oshawa	115	22	137	79	-	79	5	-	5	22	-	22
Ottawa-Gatineau	317	360	677	247	726	973	274	521	795	205	581	786
Gatineau	67	54	121	67	79	146	155	232	387	110	246	356
Ottawa	250	306	556	180	647	827	119	289	408	95	335	430
Peterborough	27	8	35	23	-	23	9	5	14	8	20	28
Québec	118	66	184	110	12	122	218	778	996	227	682	909
Regina	127	52	179	141	84	225	90	35	125	183	236	419
Saguenay	77	14	91	50	28	78	47	31	78	50	55	105
St. Catharines-Niagara	46	29	75	60	39	99	65	10	75	84	15	99
Saint John	11	-	11	8	-	8	24	10	34	15	3	18
St. John's	96	68	164	62	-	62	32	36	68	44	22	66
Saskatoon	166	128	294	128	138	266	242	244	486	262	230	492
Sherbrooke	61	33	94	42	22	64	113	52	165	103	69	172
Thunder Bay	23	-	23	16	-	16	8	-	8	6	5	11
Toronto	908	1,076	1,984	1,078	549	1,627	161	1,117	1,278	242	1,089	1,331
Trois-Rivières	40	6	46	25	26	51	63	42	105	45	90	135
Vancouver	374	989	1,363	348	656	1,006	1621	2,583	4,204	1,225	1,977	3,202
Victoria	49	46	95	59	64	123	81	484	565	103	347	450
Windsor	51	30	81	53	23	76	137	34	171	166	13	179
Winnipeg	181	123	304	108	85	193	315	148	463	215	246	461
Total	5,174	5,116	10,290	4,833	4,581	9,414	6,053	9,533	15,586	5,680	9,386	15,066
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	20	6	26	29	12	41	4	-	4	11	8	19
Brandon	13	8	21	9	16	25	2	3	5	9	4	13
Cape Breton	21	-	21	8	-	8	5	-	5	3	-	3
Charlottetown	17	-	17	29	3	32	16	-	16	17	19	36
Chatham-Kent	32	17	49	12	-	12	19	11	30	15	2	17
Chilliwack	34	-	34	16	16	32	85	72	157	53	-	53
Cornwall	-	-	-	6	-	6	-	-	-	1	-	1
Courtenay	12	4	16	13	-	13	51	25	76	27	19	46
Drummondville	31	-	31	22	3	25	5	1	6	2	-	2
Fredericton	12	-	12	25	6	31	35	41	76	24	28	52
Granby	22	-	22	23	26	49	26	-	26	20	24	44
Grande Prairie	44	-	44	49	-	49	111	-	111	64	-	64
Kamloops	12	-	12	19	13	32	47	64	111	48	75	123
Kawartha Lakes	15	-	15	11	-	11	-	10	10	-	4	4
Lethbridge	30	13	43	57	-	57	120	78	198	100	77	177
Medicine Hat	35	-	35	16	-	16	55	18	73	42	-	42
Nanaimo	24	4	28	25	-	25	16	77	93	26	35	61
Norfolk	13	-	13	20	3	23	26	5	31	26	1	27
North Bay	15	-	15	7	-	7	28	-	28	9	-	9
Prince George	6	-	6	13	-	13	37	-	37	43	8	51
Red Deer	29	6	35	34	14	48	41	6	47	40	18	58
Rimouski	27	-	27	22	4	26	37	3	40	10	2	12
Saint Hyacinthe	6	12	18	14	18	32	1	10	11	4	7	11
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	40	57	25	29	54	27	53	80	18	55	73
Samia	12	-	12	21	-	21	31	4	35	24	4	28
Sault Ste. Marie	7	-	7	10	-	10	15	-	15	3	-	3
Shawinigan	16	9	25	12	-	12	7	2	9	8	4	12
Vernon	7	7	14	26	-	26	38	6	44	23	6	29
Wood buffalo	49	22	71	12	-	12	32	27	59	28	-	28
Total	578	148	726	585	163	748	917	516	1,433	698	400	1,098
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	5,752	5,264	11,016	5,418	4,744	10,162	6,970	10,049	17,019	6,378	9,786	16,164

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definitions.

(3) New dwellings not yet occupied, in Metropolitan Areas.
Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)
Propriétaire-occupant et copropriété

Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3)
Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines.
des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

September / septembre

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units Homeownership Logements de propriétaires-occupants		Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés Condominium Logements de copropriété		Total	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	92	40	92	40
Barrie	13	7	53	37	66	44
Brantford	1	-	6	9	7	9
Calgary	2	2	168	13	170	15
Edmonton	15	22	346	250	361	272
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	1	1	1	1
Guelph	3	1	14	12	17	13
Halifax	25	38	22	6	47	44
Hamilton	17	14	5	5	22	19
Kelowna	-	-	107	23	107	23
Kingston	14	36	-	-	14	36
Kitchener-Cambridge-Waterloo	19	17	46	35	65	52
London	-	2	303	271	303	273
Moncton	8	6	85	62	93	68
Montréal	156	157	1,882	2,640	2,038	2,797
Oshawa	-	-	-	-	-	-
Ottawa-Gatineau	121	124	400	457	521	581
Gatineau	53	49	179	197	232	246
Ottawa	68	75	221	260	289	335
Peterborough	-	4	5	16	5	20
Québec	79	54	699	628	778	682
Regina	-	2	35	234	35	236
Saguenay	7	4	24	51	31	55
St. Catharines-Niagara	4	11	6	4	10	15
Saint John	4	-	6	3	10	3
St. John's	-	2	36	20	36	22
Saskatoon	11	20	233	210	244	230
Sherbrooke	33	55	19	14	52	69
Thunder Bay	-	-	-	5	-	5
Toronto	70	94	1,047	995	1,117	1,089
Trois-Rivières	-	2	42	88	42	90
Vancouver	244	9	2,339	1,968	2,583	1,977
Victoria	-	-	484	347	484	347
Windsor	17	9	17	4	34	13
Winnipeg	-	-	148	246	148	246
Total	863	692	8,670	8,694	9,533	9,386
Completions Achevés						
Metropolitan Areas Régions métropolitaines						
Abbotsford-Mission	-	-	-	-	-	-
Barrie	-	12	-	-	-	12
Brantford	6	-	8	-	14	-
Calgary	-	-	266	297	266	297
Edmonton	4	12	245	125	249	137
Greater Sudbury/Grand Sudbury	-	-	-	-	-	-
Guelph	-	5	41	72	41	77
Halifax	45	15	67	-	112	15
Hamilton	160	54	55	-	215	54
Kelowna	-	-	-	44	-	44
Kingston	8	16	-	-	8	16
Kitchener	13	30	103	61	116	91
London	-	-	214	26	214	26
Moncton	-	-	-	6	-	6
Montréal	45	112	786	1,240	831	1,352
Oshawa	22	-	-	-	22	-
Ottawa-Gatineau	230	116	130	610	360	726
Gatineau	16	20	38	59	54	79
Ottawa	214	96	92	551	306	647
Peterborough	-	-	6	-	6	-
Québec	8	-	58	12	66	12
Regina	-	3	52	81	52	84
Saguenay	6	4	8	24	14	28
St. Catharines-Niagara	9	30	20	9	29	39
Saint John	-	-	-	-	-	-
St. John's	-	-	68	-	68	-
Saskatoon	4	17	124	121	128	138
Sherbrooke	15	10	18	12	33	22
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-
Toronto	341	289	735	260	1,076	549
Trois-Rivières	-	-	6	26	6	26
Vancouver	3	-	966	658	969	658
Victoria	-	-	46	64	46	64
Windsor	15	16	15	7	30	23
Winnipeg	3	-	120	85	123	85
Total	937	741	4,179	3,840	5,116	4,581

(1) Data for 2013-2014 on 2011 Census Definition.

(1) Données de 2013-2014 fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	July / juillet				August / août				September / septembre			
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Metropolitan Areas	Régions métropolitaines											
Abbotsford-Mission	80	50	579,260	578,794	77	48	586,573	580,752	72	44	589,408	572,936
Barrie	117	38	475,807	504,388	75	37	466,175	504,777	50	30	446,185	538,875
Brantford	23	18	395,636	390,976	17	21	446,626	348,032	13	19	474,606	332,879
Calgary	506	388	545,758	603,333	510	361	547,806	600,727	484	384	567,966	585,032
Edmonton	816	755	452,314	488,717	852	756	454,841	485,976	783	724	457,877	491,437
Greater Sudbury / Grand Sudbury	7	10	--	424,310	7	10	--	424,310	7	10	--	424,310
Guelph	9	17	--	560,929	9	19	--	546,621	9	21	--	537,352
Halifax	61	117	385,867	395,519	71	113	394,835	386,303	79	113	372,013	393,877
Hamilton	54	84	517,496	521,016	51	59	574,615	530,755	52	62	564,880	533,754
Kelowna	94	98	768,798	708,228	102	93	749,573	710,014	102	92	723,151	701,087
Kingston	69	31	289,375	311,426	81	35	290,532	312,211	80	48	290,210	310,252
Kitchener-Cambridge-Waterloo	101	151	515,925	485,640	96	137	514,381	501,590	96	142	509,684	500,939
London	145	209	348,628	385,815	153	204	352,695	389,083	156	201	362,897	392,728
Moncton	44	22	227,719	196,992	34	23	227,497	185,598	23	23	244,994	180,822
Montréal	542	592	372,502	359,454	510	559	369,738	360,132	541	562	368,369	368,918
Oshawa	10	23	479,975	432,603	5	23	--	450,273	5	22	--	434,381
Ottawa-Gatineau	265	231	407,998	446,876	275	217	413,377	462,562	274	205	429,890	434,573
Gatineau	160	131	282,712	299,642	162	115	285,617	304,139	155	110	296,154	301,282
Ottawa	105	100	598,909	639,752	113	102	596,536	641,176	119	95	604,085	588,909
Peterborough	7	8	--	--	7	8	--	--	9	8	--	--
Québec	222	205	256,378	252,911	219	226	254,137	255,167	217	225	250,196	258,271
Regina	90	131	503,020	510,516	96	147	493,175	500,832	90	183	502,195	495,331
Saguenay	38	48	203,026	209,667	45	50	207,333	204,140	46	49	207,630	205,449
St. Catharines-Niagara	66	105	371,947	361,621	74	91	380,467	374,219	65	84	389,787	375,328
Saint John	21	18	310,057	306,633	18	16	302,589	302,106	24	15	290,037	304,253
St. John's	41	41	384,631	536,483	42	44	400,760	509,911	32	44	400,440	491,727
Saskatoon	247	255	474,170	482,834	259	256	482,178	481,229	242	262	496,663	485,048
Sherbrooke	112	109	182,036	172,264	115	103	181,027	171,567	113	103	184,634	170,378
Thunder Bay	6	6	--	--	8	5	--	--	8	6	--	--
Toronto	171	256	1,161,569	1,395,716	176	239	1,148,170	1,437,583	161	242	1,155,685	1,450,003
Trois Rivières	65	52	190,270	191,654	67	47	185,120	192,191	63	45	188,136	198,067
Vancouver	1,555	1,196	1,454,794	1,542,554	1,568	1,228	1,466,750	1,543,501	1,619	1,224	1,500,289	1,553,543
Victoria	81	86	660,828	680,697	84	89	647,795	683,411	81	103	660,532	671,367
Windsor	153	241	332,093	355,587	166	191	332,602	346,635	137	166	336,768	348,223
Winnipeg	290	243	473,181	450,196	311	204	457,609	455,214	315	215	447,985	456,363
Sub-Total / Total partiel	6,108	5,834	712,103	708,415	6,180	5,659	714,729	721,979	6,048	5,676	738,842	724,774
Large Urban Centres and Urban Agglomerations	Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Belleville	6	13	--	309,008	7	12	--	300,850	4	11	--	299,336
Brandon	1	11	--	411,951	1	11	--	424,015	2	9	--	--
Cape Breton	6	3	--	--	5	3	--	--	5	3	--	--
Charlottetown	13	8	267,638	--	14	13	238,821	290,430	16	17	247,519	267,070
Chatham-Kent	23	17	304,074	294,465	20	17	305,535	294,465	19	15	298,563	313,193
Chilliwack	62	58	446,377	415,815	63	53	447,559	421,417	85	53	432,824	432,870
Cornwall	--	1	--	--	--	1	--	--	--	1	--	--
Courtenay	45	25	480,063	474,208	46	27	484,931	500,311	51	27	481,432	503,511
Drummondville	5	3	--	--	5	2	--	--	5	2	--	--
Fredericton	42	21	260,543	283,031	36	21	264,192	287,650	35	24	258,414	280,477
Granby	41	14	248,829	254,714	50	13	269,840	254,692	26	20	238,731	245,800
Grand Prairie	93	55	347,400	393,028	118	45	348,223	386,364	111	64	353,743	403,131
Kamloops	59	49	444,266	417,460	49	53	430,504	422,908	47	48	439,949	423,053
Kawartha Lakes	1	--	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--
Lethbridge	96	95	321,048	350,865	128	92	308,064	376,235	120	100	312,956	386,032
Medicine Hat	43	29	374,540	434,272	48	41	382,297	454,900	55	42	369,368	403,498
Nanaimo	26	19	371,819	390,374	22	22	381,491	387,850	16	26	414,113	373,673
Norfolk	24	21	288,342	287,814	28	22	290,682	288,777	26	26	287,696	271,354
North Bay	24	9	320,188	--	24	8	320,188	--	28	9	331,482	--
Prince George	39	36	440,113	427,381	37	41	436,546	430,059	37	43	440,967	425,578
Red Deer	39	38	504,274	578,573	43	40	523,434	583,858	41	40	535,043	573,828
Rimouski	39	24	192,282	198,351	37	12	192,189	205,869	37	10	190,676	216,543
Saint Hyacinthe	1	1	--	--	1	1	--	--	1	4	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu	30	19	312,633	346,421	27	18	318,111	350,722	27	18	318,111	342,944
Sarnia	32	18	280,783	289,119	29	22	286,381	282,457	31	24	277,614	288,585
Sault Ste. Marie	15	3	346,213	--	14	2	340,950	--	15	3	342,880	--
Shawinigan	8	7	--	--	7	8	--	--	7	8	--	--
Vernon	45	25	726,195	691,911	37	25	767,888	691,911	38	23	761,839	709,555
Wood Buffalo	30	38	773,700	769,859	38	26	784,842	758,985	32	28	825,447	791,166
Sub-Total / Total partiel	888	660	384,372	411,462	935	651	384,510	414,694	917	698	388,632	409,602
Total	6,996	6,494	670,504	678,235	7,115	6,310	671,334	690,277	6,965	6,374	692,734	690,261

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (--) but are included in the totals.

(2) Data on 2011 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (--) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 10

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 10

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année		Bank Rate ⁽¹⁾ Taux d'escompte ⁽¹⁾	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement		Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts		
			Long Term ⁽²⁾ À long terme ⁽²⁾	Treasury Bills ⁽³⁾ Bons du Trésor ⁽³⁾	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an
2011 -	J	1.25	3.71	0.95	3.28	3.95	4.55
	F	1.25	3.69	0.95	3.33	4.03	4.68
	M	1.25	3.66	0.92	3.30	4.09	4.70
	A	1.25	3.67	0.97	3.45	4.22	4.87
	M	1.25	3.33	0.95	3.47	4.20	4.83
	J	1.25	3.47	0.93	3.35	4.06	4.60
	J	1.25	3.28	0.92	3.34	4.06	4.57
	A	1.25	3.00	0.93	3.32	4.03	4.52
	S	1.25	2.74	0.83	3.29	3.96	4.42
	O	1.25	2.91	0.89	3.29	3.87	4.35
	N	1.25	2.61	0.86	3.30	3.80	4.38
	D	1.25	2.42	0.83	3.29	3.78	4.36
2012	J	1.25	2.42	0.86	3.27	3.73	4.31
	F	1.25	2.48	0.93	3.21	3.62	4.23
	M	1.25	2.56	0.92	3.19	3.61	4.21
	A	1.25	2.55	1.06	3.18	3.65	4.36
	M	1.25	2.20	0.94	3.17	3.66	4.35
	J	1.25	2.24	0.86	3.17	3.64	4.25
	J	1.25	2.14	0.92	3.15	3.63	4.23
	A	1.25	2.28	1.03	3.12	3.63	4.23
	S	1.25	2.24	0.99	3.11	3.65	4.20
	O	1.25	2.27	0.99	3.10	3.58	4.17
	N	1.25	2.20	0.95	3.09	3.50	4.15
	D	1.25	2.27	0.92	3.08	3.49	4.15
2013	J	1.25	2.47	0.93	3.05	3.47	4.14
	F	1.25	2.39	0.96	3.04	3.46	4.11
	M	1.25	2.34	0.97	3.03	3.40	4.02
	A	1.25	2.19	0.99	3.03	3.38	4.02
	M	1.25	2.48	1.01	3.03	3.37	4.02
	J	1.25	2.90	1.03	3.05	3.40	4.00
	J	1.25	2.89	1.00	3.09	3.46	4.08
	A	1.25	3.00	0.99	3.09	3.47	4.14
	S	1.25	3.00	0.98	3.12	3.58	4.33
	O	1.25	2.87	0.90	3.15	3.63	4.40
	N	1.25	3.01	0.94	3.15	3.63	4.39
	D	1.25	3.09	0.91	3.16	3.63	4.39
2014	J	1.25	2.80	0.89	3.16	3.62	4.38
	F	1.25	2.80	0.85	3.15	3.57	4.32
	M	1.25	2.82	0.89	3.15	3.52	4.16
	A	1.25	2.76	0.95	3.13	3.47	4.02
	M	1.25	2.60	0.93	3.13	3.47	4.02
	J	1.25	2.72	0.95	3.13	3.47	4.00
	J	1.25	2.59	0.96	3.13	3.47	4.01
	A	1.25	2.44	0.94	3.13	3.46	4.01
	S	1.25	2.61	0.92	3.13	3.46	4.02
	O						
	N						
	D						

(1) Bank rate. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(2) Average bond yields over ten years, and chartered banks rate on prime business loans. Data refers to last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(3) Treasury Bills at Thursday tender following the last Wednesday in the month. Source: "Bank of Canada Review".

(1) Taux d'escompte de la Banque du Canada. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(2) Rendement moyen des obligations (plus de dix ans) et taux de base appliqué par les banques aux prêts aux entreprises. Données arrêtées au dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

(3) Bons de Trésor à l'adjudication du jeudi suivant le dernier mercredi du mois. Source: "Revue de la Banque du Canada".

Table 11Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Period		New construction	Renovations	Ownership transfer costs	Governments	Non-Profit Institutions	Total	Non Residential Construction	All Construction
Année		Construction neuve	Rénovations	Coûts de transfert de propriété	Administrations publiques	Institutions sans but lucratif		Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2008 -	J/F/M	51,676	38,300	20,048	1,060	20	111,104	127,004	238,108
	A/M/J	51,700	38,856	18,416	1,084	24	110,080	132,152	242,232
	J/A/S	51,216	40,008	17,360	1,128	164	109,876	135,400	245,276
	O/N/D	49,288	39,564	12,556	1,236	388	103,032	133,988	237,020
	Total 2008	50,970	39,182	17,095	1,127	149	108,523	132,136	240,659
2009 -	J/F/M	41,500	38,736	12,624	1,372	1,068	95,300	121,392	216,692
	A/M/J	38,028	40,288	18,116	1,300	996	98,728	116,636	215,364
	J/A/S	37,712	41,720	21,840	1,300	828	103,400	117,824	221,224
	O/N/D	41,888	43,392	22,820	1,344	856	110,300	122,024	232,324
	Total 2009	39,782	41,034	18,850	1,329	937	101,932	119,469	221,401
2010 -	J/F/M	46,776	43,656	21,556	1,356	596	113,940	132,724	246,664
	A/M/J	49,172	43,264	19,308	1,376	508	113,628	139,712	253,340
	J/A/S	49,712	42,084	18,328	1,312	428	111,864	146,748	258,612
	O/N/D	48,052	42,280	20,772	1,248	484	112,836	152,964	265,800
	Total 2010	48,428	42,821	19,991	1,323	504	113,067	143,037	256,104
2011 -	J/F/M	47,708	42,944	22,080	1,212	552	114,496	155,012	269,508
	A/M/J	49,172	43,372	21,640	1,236	696	116,116	153,172	269,288
	J/A/S	51,096	44,304	22,760	1,304	732	120,196	155,972	276,168
	O/N/D	51,644	44,772	23,288	1,240	708	121,652	158,588	280,240
	Total 2011	49,905	43,848	22,442	1,248	672	118,115	155,686	273,801
2012 -	J/F/M	55,268	45,324	24,064	1,268	472	126,396	163,652	290,048
	A/M/J	57,432	45,732	23,568	1,224	392	128,348	167,952	296,300
	J/A/S	58,756	46,036	21,808	1,232	296	128,128	169,684	297,812
	O/N/D	59,532	46,464	21,252	1,244	260	128,752	172,932	301,684
	Total 2012	57,747	45,889	22,673	1,242	355	127,906	168,555	296,461
2013 -	J/F/M	57,404	46,512	21,552	1,236	340	127,044	173,552	300,596
	A/M/J	57,300	46,928	22,992	1,220	372	128,812	172,524	301,336
	J/A/S	55,768	47,680	25,044	1,256	304	130,052	175,448	305,500
	O/N/D	56,688	47,584	24,480	1,256	276	130,284	175,512	305,796
	Total 2013	56,790	47,176	23,517	1,242	323	129,048	174,259	303,307
2014 -	J/F/M	55,852	48,104	23,140	1,260	340	128,696	176,240	304,936
	A/M/J								
	J/A/S								
	O/N/D								
	Total 2014								

¹Source: National Economic Accounts Division,
Statistics Canada CANSIM**Tableau 11**Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹¹Source: Division des comptes économiques nationaux,
Statistiques Canada CANSIM

Housing market
intelligence
you can count on

Marché de l'habitation :
notre savoir
à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Condominium Owners Report
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Rental Market Provincial Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to
view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter ou télécharger des publications ou encore
pour vous abonner.